

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
(ОГБПТЕХНИКУМА «ТТСТ»)**

УТВЕРЖДЕНО
приказом ОГБПОУ «ТТСТ»
от « 08 » 08 2023г. № 40-а/ог
Директор ОГБПОУ «ТТСТ»
 О.Б. Гудожникова



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В ОБЩЕЖИТИИ**

Томск 2023

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии разработаны на основании Федерального Закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде в Томской области», письма Министерства образования и науки Российской Федерации (Федеральное агентство по образованию) от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», примерных Правил внутреннего распорядка (приложение № 1 к указанному письму), Устава Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский техникум социальных технологий» (далее – Техникум).
- 1.2. Правила внутреннего распорядка общежития Техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних обучающихся на период обучения по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска; абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, обучающихся в Техникуме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, независимо от места жительства. Жилые помещения в общежитии Техникума могут быть предоставлены работникам Техникума на период их работы, службы.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании распоряжения директора Техникума на заселение (далее - распоряжение о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, который нуждается в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного его личного заявления. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Техникума.
- 2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.
- 2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается распоряжением директора Техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума.
- 2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

Комнаты в общежитии должны предоставляться в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- обучающиеся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающиеся из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Указанные лица освобождаются от внесения платы за наем в общежитии (п.2, п.6 ст. 39 Федерального Закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.
- 3.2. На вахте общежития находится полный список проживающих с указанием номера комнаты. У дежурного по общежитию хранятся дубликаты ключей от всех комнат.
- 3.3. При утрате студенческого билета или пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить об этом администрацию Техникума.
- 3.4. Категорически запрещается передача студенческого билета, пропуска другим лицам. За передачу студенческого билета, пропуска другим лицам проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность.
- 3.5. Нахождение посторонних лиц (посетителей) в общежитии допускается с 9.00 до 23.00 часов при наличии у данных лиц документов, удостоверяющих личность, и только по письменному приглашению проживающих. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители.
- 3.6. Время посещения может быть ограничено администрацией Техникума в случаях массового заболевания, обострения краминогенной обстановки, по иным причинам.
- 3.7. Работники общежития вправе ограничить допуск посторонним лицам в случае опасения, что нахождение данных лиц в здании общежития может привести к нарушению порядка, прав проживающих и работников общежития.
- 3.8. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 3.9. При проходе в общежитие:
 - лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
 - лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Данные посетителей общежития Техникума вносят в журнал который находится на посту у дежурного.
- 3.10. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии

материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.11. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать посетителей только в разрешенное время с 9.00 до 22.00 часов с обязательным для данных лиц предъявлением на вахте общежития Техникума документа, удостоверяющего личность.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями.
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб имуществу Техникума в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- ежедневно убирать и проветривать свою комнату, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.
- менять постельное белье по графику, утвержденному в общежитии Техникума.
- с 23.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину.

- при выезде из общежития Техникума на срок более чем 1 сутки записать в журнале выбытия информацию о своем отсутствии с указанием адреса нахождения и номера телефона для связи.
- при уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение;
- если несовершеннолетний, зарегистрированный по адресу общежития, ночует вне общежития, он обязан об этом заранее уведомить администрацию Техникума (не менее, чем за 2 дня) в виде письменного аргументированного заявления.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- пользоваться нагревательными приборами в жилых комнатах общежития, холодильниками, утюгами, телевизорами, электроприборами, предназначенными для разогрева и приготовления пищи;
- категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделки замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Техникума

7.1. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными

законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
-

7.2. Работники общежития (воспитатель, дежурный по общежитию, заведующий общежитием) имеют право:

- осуществлять проверки санитарного и технического состояния, целевого использования жилых помещений общежития Техникума.
- проверять комнаты проживающих на предмет соблюдения требований правил пожарной безопасности.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;

- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Техникума.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.